



VINHOMES

ROYAL ISLAND







Thành phố  
**Đảo Hoàng Gia**  
*sang trọng đẳng cấp*  
bậc nhất khu vực





Năm 2024  
Việt Nam sẽ ghi tên trên  
**những Hòn đảo tỷ phú**  
*của thế giới*





Nếu Thế giới  
*đã biết đến*

## *Đảo* Fisher Island

Nơi được mệnh danh là Hòn đảo có mật độ triệu phú đông nhất nước Mỹ với những doanh nhân, ngôi sao hàng đầu như Tỷ phú Oprah Winfrey, ngôi sao quần vợt Boris Becker, Giám đốc điều hành Hasbro Toys Alan Hassenfield, huyền thoại tennis Boris Becker hay nam diễn viên Mel Brooks... đều sinh sống ở đây.



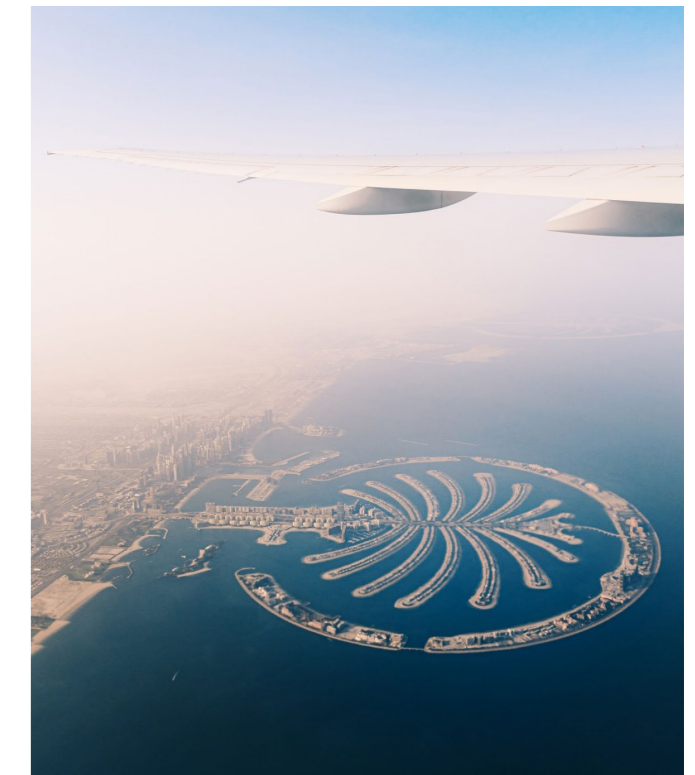
## *Đảo* Indian Creek

Nơi được mệnh danh là Đảo tỷ phú với hệ thống an ninh khép kín bậc nhất nước Mỹ, quy tụ những nhân vật tầm cỡ nhất xứ sở cờ hoa như gia đình cựu tổng thống Mỹ Donald Trump, danh ca Beyonce hay tỷ phú Bill Gates.



## *Đảo cọ* Palm Jumeiah

Nơi được mệnh danh là Kỳ quan thứ 8 của thế giới và cũng là thiên đường của giới siêu giàu Dubai với những thú vui xa hoa khó có thể tìm thấy ở bất kỳ nơi nào trên thế giới.





# Thì nay thế giới *sẽ biết đến* Vinhomes Royal Island

Từ một hòn đảo Vũ Yên nguyên sơ, bình lặng giữa lòng Thành phố Cảng sôi động, Thành phố Đảo Hoàng Gia Vinhomes Royal Island tự hào viết nên một huyền thoại lẫy lừng cho đất nước

Một vùng đất hoàng gia, vươn mình kiêu hãnh giữa **địa thế ngàn năm có một**

Một Thành phố đảo đẳng cấp quốc tế, sở hữu **quần thể dịch vụ, tiện ích thượng lưu lần đầu tiên cùng**

## **hội tụ trong 1 khu đô thị**

Một nơi đáng sống xứng tầm mang lại **cuộc sống chất lượng đỉnh cao hàng đầu khu vực & Thế giới**

Nơi mọi tầm nhìn đều có thể vươn xa hơn

Nơi mọi cá nhân đều có thể trở nên kiệt xuất hơn

Và mọi giấc mơ không tưởng đều có thể trở thành hiện thực phi thường.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm





Nối tiếp những mô hình đã làm thay đổi đáng kể diện mạo đô thị Việt Nam như khu đô thị All-in-One, đại đô thị 15 phút, đô thị điểm đến, với Vinhomes Royal Island, Vinhomes tiếp tục nâng tầm chuẩn sống cho cư dân và dẫn dắt thị trường bằng mô hình **"THÀNH PHỐ ĐÀO ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ"**.

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.





- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

## Thành phố đảo *đẳng cấp quốc tế*

Không cần di chuyển xa xôi, không cần trông ngóng đợi chờ những dịp nghỉ lễ, mô hình Thành phố đảo đẳng cấp quốc tế tích hợp "Đô thị" với "Nghỉ dưỡng", đem tinh thần "nghỉ dưỡng" vào cuộc sống "đô thị" để tạo ra một cuộc sống lý tưởng - Nơi vun đắp năng lượng cho mọi hành trình của cuộc sống.





# Tổng Quan Vinhomes Royal Island

**Vị trí:** Thủy Nguyên & Hải An (Hải Phòng)

**Tổng diện tích:** 877ha

**Loại hình sản phẩm:** Biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, liền kề, biệt thự đơn lập shop, biệt thự song lập shop, biệt thự tứ lập shop, shophouse, shop TMDV.

## ĐIỂM NHẤN TIỆN ÍCH:

- Biệt thự với bãi tắm nước biển riêng ngay sau nhà sang trọng, riêng tư.
- Vinpearl Golf 36 hố quy mô lên tới 160ha đẳng cấp hàng đầu Đông Nam Á.
- Học viện cưỡi ngựa Hoàng Gia lần đầu tiên có tại Việt Nam.
- Phố đi bộ văn hóa, vui chơi, mua sắm, ẩm thực bờ sông dài và đẹp nhất Việt Nam.
- Công viên vui chơi giải trí gia đình VinWonders Royal Park.
- Bến thuyền cao cấp dành riêng cho giới thượng lưu quy mô lên tới 10ha.
- Phòng khám đa khoa Quốc tế Vinmec với dịch vụ đặc quyền “Y tế tận nhà” lần đầu tiên được Vinhomes và Vinmec phối hợp triển khai.
- Hệ thống 07 trường Mầm non, Tiểu học, THCS & liên cấp Vinschool và trường Quốc tế Hàn Quốc đầu tiên tại Hải Phòng.
- TTTM Vincom Megamall với mô hình Life-Design Mall.
- Quảng trường châu Âu đẹp tráng lệ với tháp Mặt trời cao 45m và sân khấu nhạc nước hoành tráng hàng đầu khu vực quy mô 30.600m<sup>2</sup>.
- Công viên Văn hóa Hàn Quốc K-Park lần đầu tiên có tại Hải Phòng quy mô 16.900m<sup>2</sup>.
- 31 công viên tiện ích xanh sinh thái tổng diện tích lên đến gần 18ha, với 6 công viên chuyên đề đặc sắc.
- 10 bể bơi trong nhà và ngoài trời với tổng diện tích mặt nước hàng chục nghìn m<sup>2</sup> cùng tổ hợp sân tập thể thao đa dạng.
- Trung tâm hội nghị tiệc cưới Royal Palace sang trọng bậc nhất Việt Nam.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm. Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.





Vị trí  
**Đảo trong phố**  
*Địa thế vô tiền khoáng hậu*

- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



## Địa thế ngàn năm có một

Vinhomes Royal Island là **hòn đảo hiếm hoi tại Việt Nam** tọa lạc ngay giữa trung tâm thành phố sôi động. Nơi đây được Thiên nhiên ưu đãi ban tặng cảnh quan sinh thái khoáng đạt cùng khí hậu ôn hòa, với 3 dòng sông lớn ôm trọn đảo.

Từ đây, chỉ mất gần 10 phút lái xe qua cây cầu Hoàng gia (hay còn gọi là Cầu Máy Chai, do Vingroup trực

tiếp làm Chủ đầu tư xây dựng), cư dân sẽ kết nối thẳng đến trung tâm phố Cảng náo nhiệt với các khu vực **hành chính - kinh tế - văn hóa - y tế - giáo dục** trọng yếu. Bên cạnh đó là "**Thành phố tương lai**" Thủy Nguyên - Nơi đã được quy hoạch trở thành Trung tâm mới của Hải Phòng với nhiều cơ quan đầu não dịch chuyển về đây.







**5 PHÚT**  
TRUNG TÂM  
HÀNH CHÍNH MỚI  
THUY NGUYÊN

**GẦN  
10 PHÚT**  
TRUNG TÂM  
PHỐ CẢNG

**40 PHÚT**  
VỊNH HẠ LONG

**60 PHÚT**  
THỦ ĐÔ  
HÀ NỘI

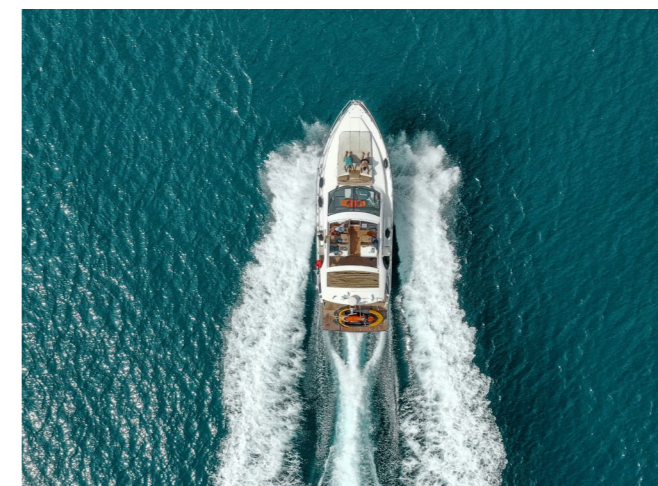
**2-4 GIỜ**  
CÁC THỦ PHỦ  
CHÂU Á

### Bộ 3 Kết nối Vàng Không - Thủy - Bộ



#### Kết nối Đường Bộ

Vinhomes Royal Island thừa hưởng nhiều hạ tầng kết nối giao thông đường bộ hiện đại bậc nhất Việt Nam hiện nay, có thể kể tên như cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, cao tốc Hải Phòng - Hạ Long - Vân Đồn - Móng Cái,.. giúp kết nối nhanh chóng từ Thành phố Đào Hoàng Gia đến Hà Nội, Quảng Ninh và các tỉnh thành trọng yếu phía Bắc chỉ mất chưa đầy 1 - 2 giờ lái xe.



#### Kết nối Đường Thủy

Vinhomes Royal Island sở hữu cho riêng mình 1 bến du thuyền đẳng cấp. Từ đây, cư dân có thể kết nối đến các danh lam thắng cảnh nổi tiếng bằng những du thuyền sang trọng hoặc bằng tàu cano, **taxi sông Hybrid độc đáo lần đầu tiên có tại Việt Nam.**

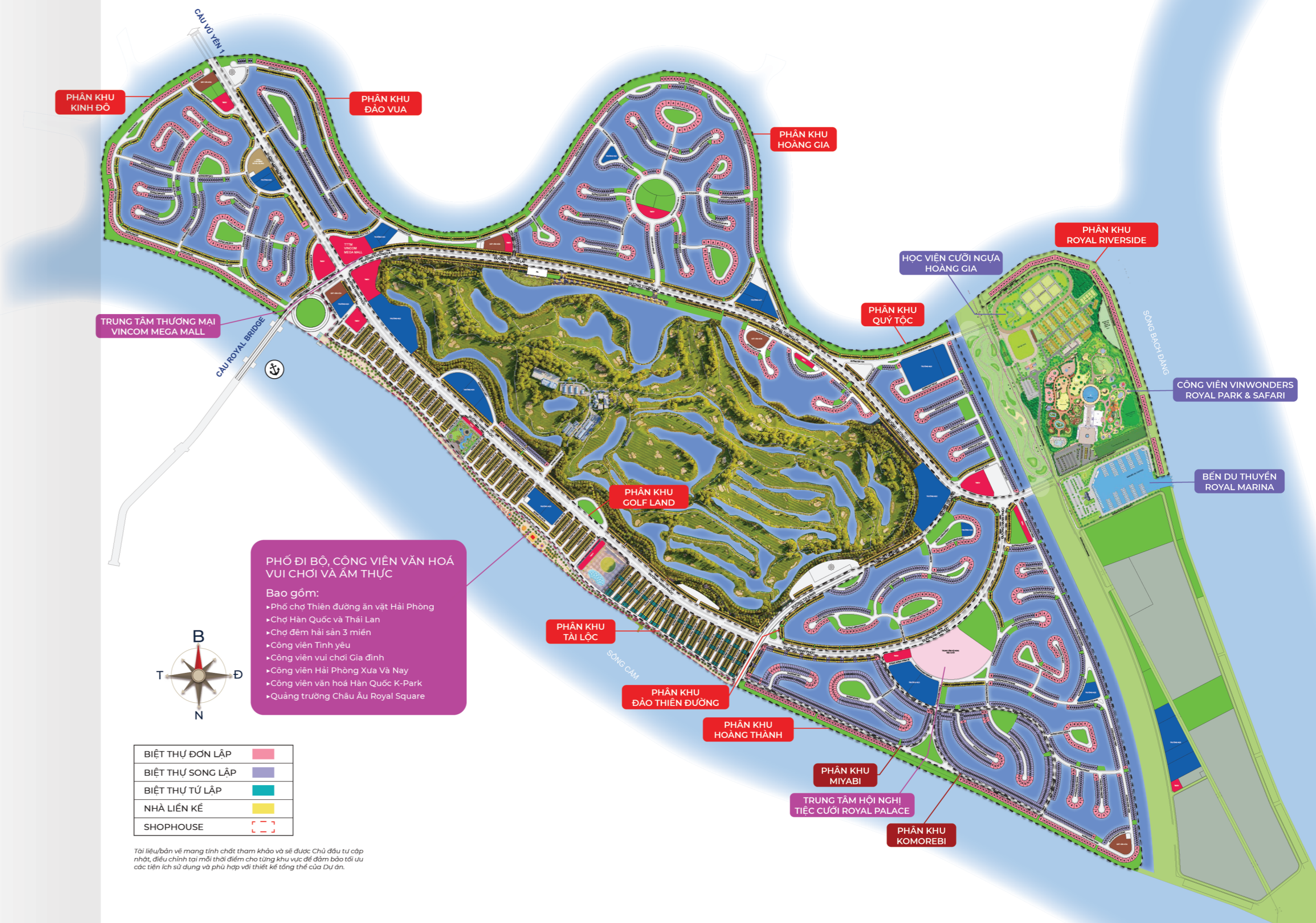


#### Kết nối Đường Hàng Không

Vinhomes Royal Island nằm giữa trung tâm của 3 sân bay quốc tế lớn nhất miền Bắc (Cát Bi, Nội Bài, Vân Đồn) giúp kết nối từ các thủ phủ Châu Á đến Thành phố Đào Hoàng Gia chỉ mất từ 2 đến 4 giờ bay. Đây là lợi thế vàng đưa Vinhomes Royal Island trở thành điểm đến mới của giới danh gia quốc tế.



# TỔNG MẶT BẰNG VINHOMES ROYAL ISLAND





Các tiện ích  
**Thượng lưu**  
*hội tụ và toả sáng*

Khám phá Bộ sưu tập những đặc quyền sống thượng lưu lần đầu tiên cùng hội tụ trên Thành phố Đảo Hoàng Gia Vinhomes Royal Island.

Nơi thước đo của sự giàu sang không phải là hưởng thụ những bữa tiệc xa hoa, những bữa tối theo chuẩn fine-dining hào hạng hay những món đồ hàng hiệu đắt tiền. Thước đo của sự giàu sang là những trải nghiệm sống đặc quyền được chọn riêng cho các chủ nhân tinh hoa.



**Biệt thự với bãi tắm nước biển  
riêng ngay sau nhà sang trọng, riêng tư**



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

## Nơi sau nhà là biển rộng *riêng tư*

Thoải mái tận hưởng cuộc sống nghỉ dưỡng xa xỉ mỗi ngày tại các **biệt thự với bãi tắm nước biển riêng ngay sau nhà sang trọng, riêng tư**. Thật khó có gì sánh bằng, khi mỗi sớm mai trong trẻo hay chiều hoàng hôn tím ngắt, ta được an yên bên những người thân yêu, tạm gác lại những bận rộn thường nhật để thả hồn mình vào sự khoáng đạt của biển khơi, của thiên nhiên đất trời.

Những khoảnh khắc hạnh phúc vô giá tại Vinhomes Royal Island đôi khi chỉ là thư thả vùi chân dưới những thềm cát trắng mịn, nhâm nhi 1 ly champagne thú vị, say mê ngắm nhìn con trẻ xây lâu đài cát và lắng tai nghe những thanh âm trong trẻo của thiên nhiên, từ hơi thở khê khàng của lá cây, đến tiếng rì rào của nước và gió.



## Nơi trước mắt là kiệt tác sân Golf

Chinh phục những cú đánh Hole - in - One xuất thần tại Vinpearl Golf Hải Phòng. Được thiết kế bởi IMG Worldwide, Vinpearl Golf Hải Phòng là sân golf có **quy mô 160ha đẳng cấp hàng đầu Đông Nam Á với 36 hố gôn** được chia thành 2 sân mang phong cách hoàn toàn riêng biệt: **Sân địa hình Đầm Lầy tự nhiên** thách thức và **sân Hồ** với **cảnh quan tuyệt đẹp** cùng hệ thống hồ nước đa dạng.

Đặc biệt, **sân chơi được ban đêm** với hệ thống đèn chiếu sáng tại 27 hố, món quà dành riêng cho những golfer thủ muốn tìm kiếm thử thách mới.

Sau những cú swing hết mình, chủ nhân có thể thư giãn tại **Clubhouse** với **khung cảnh thoáng đãng** cùng **nhà hàng sang trọng** hoặc kết giao, làm việc tại **phòng họp VIP**.

## Vinpearl Golf Hải Phòng Sân golf 36 hố quy mô 160ha đẳng cấp hàng đầu Đông Nam Á







Học viện cưỡi ngựa Hoàng Gia  
lần đầu tiên có tại Việt Nam

- Hình ảnh thực tế



## Nơi cưỡi ngựa không còn là trải nghiệm *Hoàng gia xa vời*

Học viện cưỡi ngựa Hoàng Gia (Horse Academy) mang tới trải nghiệm ngắm nhìn những chú ngựa hoàng gia như vừa bước ra từ cổ tích. Vuốt ve, chơi đùa, hay chụp hình cùng ngựa hoàng gia, thậm chí là học để có thể trở thành kỵ sỹ đều là trải nghiệm lần đầu được giới thiệu tại đây.

Horse Academy sở hữu **300 chuồng chăm sóc ngựa chuyên nghiệp** với nhiều giống ngựa quý hiếm và đắt đỏ. Tại đây, còn có **bệnh viện thú y cao cấp** và các **khu chăm sóc sức khỏe ngựa** như khu máy tập cho ngựa, khu đóng móng,...

Quần thể bao gồm:

- **Nhà đón tiếp trung tâm phong cách Hoàng gia Anh Quốc**, nơi trưng bày giới thiệu và bán các

sản phẩm dụng cụ tập luyện thương hiệu nổi tiếng, cung cấp dịch vụ nhà hàng và trang phục chụp ảnh

- **Đường đua ngựa giải trí kỳ thú và khu cưỡi ngựa địa hình băng đồng** thử thách và đặc sắc

- **Khu luyện tập cho mọi cấp độ**, từ người chuyên nghiệp, bán chuyên đến những kỵ sỹ mới bắt đầu

- **Sân đa năng biểu diễn ngựa rộng gần 1ha** cùng đối cơ khán đài trên cao. Nơi khán giả có thể theo dõi các đường đua và ngắm nhìn những phần biểu diễn ngựa kỳ thú, ngắm nhìn những phần biểu diễn ngựa đẹp mắt.

  
ROYAL ISLAND



Nơi trải nghiệm  
nối tiếp *trải nghiệm*  
*niềm vui* nối tiếp niềm vui

River Walk trải dài ven bờ sông xanh mát, hứa hẹn trở thành điểm đến mới cho không chỉ của cư dân Thành phố Đào Hoàng Gia, mà còn của hàng triệu du khách tới nơi này. Trên mỗi bước chân đi bộ dọc sông là trải nghiệm nối dài trải nghiệm, niềm vui nối tiếp niềm vui, với:

• **Phố đi bộ sở hữu các công viên artwork chủ đề đặc sắc:** Tuyến phố Tình yêu; Tuyến phố Công viên Trẻ em và Gia đình; Tuyến phố Hải Phòng & Biển

• **Các phố chợ ẩm thực đặc sắc:** chợ đêm Hàn Quốc/Thái Lan, chợ đêm hải sản 3 miền, phố chợ thiên đường ăn vặt Hải Phòng tạo nên điểm đến hàng đầu miền Bắc về ẩm thực, văn hóa, mua sắm.

• Phố đi bộ được vây quanh bởi **Quần thể hơn 2000 căn shop đa dạng, hấp dẫn** - Điểm hẹn mới cho mọi cuộc vui, ngày và đêm, mùa qua mùa.

Phố đi bộ văn hóa, vui chơi, mua sắm, ẩm thực  
bờ sông dài và đẹp nhất Việt Nam  
River Walk







## Safari thú độc đáo, hấp dẫn

- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm

## Nơi giữa lòng thành phố là công viên *vui chơi* *giải trí gia đình* VinWonders

Vui bất tận với **Safari thú độc đáo hấp dẫn**, nơi những người bạn động vật từ thế giới muôn màu như Kangaroo, hổ, voi, sư tử, tê giác, hươu cao cổ, thú đồng cỏ, nhiều loài bò sát và các loài thú linh trường độc đáo cùng vườn chim sinh động đều có mặt ở đây. Đặc biệt, cư dân nhí còn có **khu Kid Zoo** - Nơi trẻ em tương tác cùng thú lành và khám phá thế giới quanh mình.

Bên cạnh đó, các gia đình và em nhỏ có thể tìm đến **vườn cổ tích, công viên vui chơi với hàng loạt các trò chơi hấp dẫn** để gắn kết và giải trí. Ở đây có từ xe điện đung, tàu trượt mạo hiểm đến khu vui chơi vận động leo trèo và các trò chơi khám phá để mọi lứa tuổi, mọi tính cách đều tìm thấy không gian cho riêng mình.





## Nơi phương tiện *di chuyển* là du thuyền

Trải nghiệm đẳng cấp sống thượng lưu một cách đầy thi vị với bến du thuyền siêu sang nằm ngay trên đảo. Nơi neo đậu của hơn **300 du thuyền**, quy hoạch đồng bộ cùng **khu sửa chữa tàu rộng tới 3.800m<sup>2</sup>** và **nhà đón tiếp sang trọng**. Nơi khởi đầu và cũng là nơi trở về sau những hải trình thường ngoạn, khám phá thú vị trên sông nước.

## Bến du thuyền siêu sang dành riêng cho giới thượng lưu quy mô lên tới 10 ha





THỂ THAO

SINH THÁI

MUA SẮM

CHĂM SÓC  
SỨC KHỎE

  
VINHOMES  
ROYAL ISLAND

*Đặc quyền*  
từ hệ thống tiện ích  
đầy đủ, toàn diện,  
đẳng cấp cao

GIÁO DỤC  
CHẤT LƯỢNG CAO

DỊCH VỤ 5 SAO

GIẢI TRÍ





- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm

## Đặc quyền chăm sóc sức khỏe

**Phòng khám đa khoa Quốc tế Vinmec** với trang thiết bị hiện đại, bác sĩ tận tâm chuyên môn hàng đầu, cung cấp dịch vụ y tế chất lượng cao cho cư dân & du khách ngay tại khu đô thị với khoa Vật lý trị liệu Đông y (Vinmec Sao Phương Đông), làm đẹp thẩm mỹ, phòng khám nhi, tai - mũi - họng, sơ cấp cứu,...

Đặc biệt, lần đầu tiên dịch vụ đặc quyền “**Y tế tận nhà**” được Vinhomes và Vinmec phối hợp triển khai với

2 nhánh dịch vụ là khám chữa bệnh và chăm sóc y tế tại chỗ. Cư dân chỉ cần gọi hotline riêng là có thể mời được bác sĩ hoặc điều dưỡng Vinmec đến khám bệnh, kê đơn, giao thuốc, lấy mẫu xét nghiệm ngay tại nhà. Các nhóm dịch vụ chăm sóc tại chỗ bao gồm những dịch vụ thiết yếu với gia đình như: **Dịch vụ mẹ sau sinh và bé; Dịch vụ Chăm sóc người cao tuổi và Chăm sóc hậu phẫu.**



## Đặc quyền thụ hưởng giáo dục chất lượng cao

**Hệ thống 07 trường Mầm non, Tiểu học, THCS & liên cấp Vinschool** - Hệ thống trường Việt Nam đầu tiên và duy nhất đạt giám định toàn diện của Hội đồng các Trường Quốc tế CIS, hướng đến một

ngôi trường Việt Nam mang đẳng cấp quốc tế. **Trường Quốc tế Hàn Quốc đầu tiên tại Hải Phòng**, nơi chương trình học được Bộ giáo dục Hàn Quốc công nhận và cho chuyển tiếp lộ trình học tập Hàn - Việt.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm



## Đặc quyền mua sắm

Thỏa sức mua sắm bất tận tại TTTM Vincom Mega Mall với mô hình Life Design Mall – Không chỉ là một trung tâm mua sắm đẳng cấp, kiến trúc hiện đại với hình khối uốn lượn mềm mại,

nơi có hàng trăm thương hiệu nổi tiếng thế giới, mà còn là điểm hẹn vui chơi giải trí – mua sắm – trải nghiệm thời thượng bậc nhất, nơi mọi thành viên trong gia đình đều tìm thấy niềm vui.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

## Đặc quyền giải trí

Công viên Văn hóa Hàn Quốc K-Park lần đầu tiên có tại Hải Phòng với công viên đèn lồng nghệ nhân Hàn Quốc đặc sắc, khu vui chơi trẻ em độc đáo với trò chơi cồng xoay, đu quay ngựa gỗ Carrousel, cổng chào, chòi cảnh quan, quảng trường và các khu vườn chủ đề Hàn Quốc. Nơi đây sẽ là điểm đến yêu thích của hàng triệu cư

dân & du khách, đặc biệt là cộng đồng yêu làn sóng văn hoá Hàn Quốc

**Quảng trường châu Âu đẹp tráng lệ** với tháp Mặt trời cao 45m và sân khấu nhạc nước hoành tráng hàng đầu khu vực, sử dụng công nghệ trình chiếu nhạc nước & màn ảnh nước 3D mới nhất độc đáo chưa từng có.





- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/Công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

## Đặc quyền sinh thái

31 công viên xanh rộng lớn với tổng diện tích lên đến gần 18ha với 6 công viên chuyên đề đặc sắc được phân bố đều toàn dự án, như công viên Sakura, công viên Ikigai, công viên Zen Park,... mang đến hàng ngàn trải nghiệm vui chơi tận hưởng bốn mùa cho cư dân và khách hàng.

## Đặc quyền thể thao

10 bể bơi trong nhà và ngoài trời với tổng diện tích mặt nước hàng chục nghìn m2 cùng tổ hợp sân tennis, các sân cầu lông, bóng đá, bóng chuyền, các vườn tập

dưỡng sinh cùng các vườn tập Gym... phân bổ khắp dự án để mang tới cuộc sống thể thao dưỡng sinh tràn đầy năng lượng.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/Công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.





Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
 - Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
 - Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm

## Đặc quyền dịch vụ

**Trung tâm hội nghị tiệc cưới Royal Palace sang xỉn bậc nhất Việt Nam** với sức chứa lên tới 3.000 người trong nhà và 2.000 người ngoài trời. 3 khối nhà biểu tượng của Trung tâm Hội

nhị Tiệc cưới là King, Prince, Princess, mang màu sắc sang trọng, quyền quý, sẽ là nơi diễn ra những đám cưới đình đám, những bữa tiệc siêu sang hay những sự kiện đẳng cấp.







Môi trường sống  
*lý tưởng*  
Cộng đồng  
*trọn vẹn an vui*





- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

## Dịch vụ quản lý 5 sao đẳng cấp quốc tế

Vinhomes mang tới Vinhomes Royal Island dịch vụ quản lý chu đáo, chuyên nghiệp:

- **Hệ thống an ninh tăng cường, đảm bảo an ninh cho cư dân 24/7**, kiểm soát an ninh vòng ngoài bằng hệ thống chốt an ninh và barie kiểm soát (từ 22h đêm đến 06h sáng ngày hôm sau), hệ thống kiểm soát an ninh qua ứng dụng công nghệ AI. **Tàu tuần tra trên sông đảm bảo an toàn cho Thành phố Đào Hoàng Gia**

- **Môi trường, cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật** được duy trì, chăm sóc chình chu, sạch sẽ.

- **Bộ máy chăm sóc khách hàng** với các nhân viên nhiệt tình, tận tâm, chuyên nghiệp và lịch sự, sẵn sàng hỗ trợ cư dân trong mọi tình huống.

- **Hệ thống hotline tổng đài hỗ trợ 24/7**, app cư dân Vinhomes Resident là kênh cung cấp các thông tin kết nối, tương tác, đảm bảo kịp thời giải quyết các sự cố, vướng mắc và các vấn đề cần giải đáp, hỗ trợ cho Cư dân tại Khu đô thị.



## Cộng đồng tinh hoa, đẳng cấp

02 Câu lạc bộ Sống khỏe và Sống Xanh - Văn minh - Đẳng cấp được hỗ trợ phần lớn kinh phí hoạt động từ Chủ đầu tư với các phong trào, giải thi đấu mang lại cộng đồng thân thiện, gắn bó đoàn kết, sống xanh, vui, khỏe, văn minh như **giải Golf Vinhomes, giải cầu lông, giải tennis, giải dưỡng sinh, giải thi đấu cưới ngạ**

Điểm đến hàng đầu của các Sự kiện, Lễ hội Văn hóa - Nghệ Thuật - Thể thao quy mô bậc nhất miền Bắc nói chung và Hải Phòng nói riêng.

Nơi cộng đồng cư dân văn minh chọn an cư & lập nghiệp, tạo nên "văn hóa sống" văn minh, hiện đại, đặc biệt phù hợp cả với cộng đồng quốc tế đang sống & làm việc ở Hải Phòng nói riêng & miền Bắc nói chung.







- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm



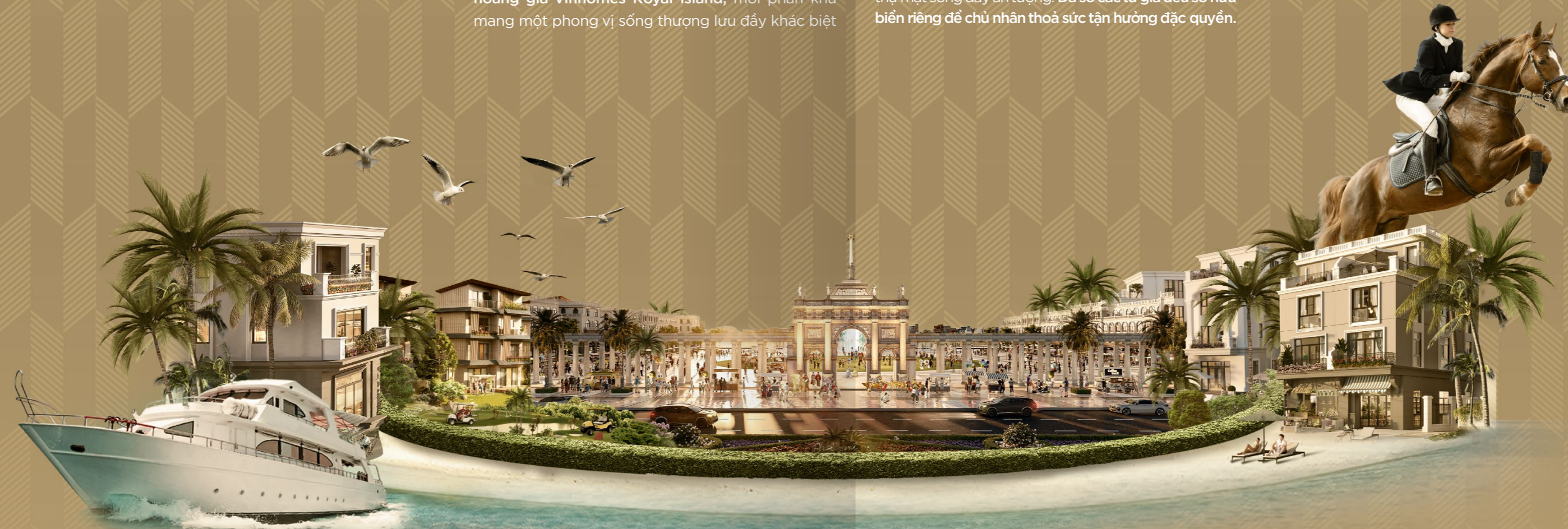
# 11

## Phân khu đẳng cấp

### *trọn mỹ vị thượng lưu*

Lần đầu tiên, 11 phân khu cùng hội tụ trên Đảo hoàng gia Vinhomes Royal Island, mỗi phân khu mang một phong vị sống thượng lưu đầy khác biệt.

với các căn nhà sang trọng, biệt thự sân golf, hay dinh thự mặt sông đầy ấn tượng. Đa số các tư gia đều sở hữu biển riêng để chủ nhân thoải sức tận hưởng đặc quyền.







- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

## Phân khu KINH ĐÔ

Với vị trí cửa ngõ toàn đảo, phân khu được ví như **Kinh đô** của **Vinhomes Royal Island**, nổi bật với kết nối song hành cùng 2 cây cầu huyết mạch của Thành phố Đảo Hoàng Gia. Đó là **Cầu Hoàng Gia** kết nối thẳng đến trung tâm **Hải Phòng** chỉ gần 10 phút lái xe và **Cầu Vũ Yên** kết nối thẳng đến Thủy Nguyên - Trung tâm mới của Hải Phòng chỉ với 5 phút lái xe.

Phân khu Kinh đô sở hữu vị trí kế cận **phố đi bộ văn hoá, vui chơi, mua sắm, ẩm thực bờ sông**

**dài và đẹp nhất Việt Nam** cùng **trung tâm thương mại Vincom Mega Mall** với hàng trăm thương hiệu nổi tiếng thế giới.

Đây là phân khu đóng sang trọng bậc nhất với tất cả các biệt thự đều được quy hoạch men theo biển hồ nước mặn nhân tạo bao la với "bãi biển riêng" nằm ngay sau nhà, mang đến đặc quyền trải nghiệm nghỉ dưỡng xa xỉ tại tư gia. Bên cạnh đó, phân khu Kinh đô cũng sở hữu bể bơi và công viên với chủ đề độc đáo, mang đến phong cách sống như nghỉ dưỡng tại các resort.



## Phân khu ĐÀO VUA

Toạ lạc tại vị trí cửa ngõ Thành phố Đào Hoàng Gia, tiếp cận trục đường huyết mạch của toàn Đào, Đào Vua sở hữu **vị thế đế vương, đẹp và dễ tiếp cận nhất**. Từ đây, cư dân có thể dễ dàng kết nối đến những hạ tầng, tiện ích đẳng cấp của dự án. Nổi bật có **tâm điểm mua sắm vui chơi giải trí nằm ngay kế cận - Trung tâm thương mại**

**Vincom Mega Mall** với hàng trăm thương hiệu nổi tiếng trong nước và quốc tế. Bên cạnh đó, nhờ sở hữu bộ đôi: Sông xanh trước mắt - Biển xanh sau nhà, phân khu được ví như Đào Vua bởi chủ sở hữu các biệt thự ở đây được tận hưởng **tầm view thượng đẳng độc nhất** đi kèm nhiều tiện ích phục vụ cuộc sống lý tưởng & đẳng cấp.



## Phân khu HOÀNG GIA

Phân khu Hoàng Gia sở hữu **vị trí kim cương trên trục đường huyết mạch của Thành phố Đào Hoàng Gia**. Từ đây, cư dân có thể dễ dàng kết nối đến toàn bộ hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp thế giới của Vinhomes Royal Island. Không chỉ có vậy, địa thế của phân khu mang lại cho cư dân một sự **riêng tư vô cùng thượng đẳng**. Như vậy, đặc quyền của

cư dân Hoàng Gia là tận hưởng cả sôi động và bình yên, không cần lựa chọn.

Mang chất sống nghỉ dưỡng xa xỉ đẳng cấp thế giới đến từng tư gia với mỗi tư gia biệt thự đều sở hữu **bộ đôi tầm view xanh hiếm hoi quý giá**: Xanh ngọc của dòng sông uốn lượn quanh nhà, xanh thắm của bờ biển nước mặn.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm



## Phân khu QUÝ TỘC

Phân khu Quý Tộc vừa tiếp cận rất gần với tuyến đường Hoàng Gia huyết mạch, vừa gần sân golf trung tâm, vừa nhìn ra bến du thuyền và khu vui chơi giải trí VinWonders. Đây là **toạ độ hoàng kim** để những chủ nhân tương lai tận hưởng chất sống quý tộc hoàng gia chưa từng có.

Bên cạnh đó, phân khu còn sở hữu mỹ vị nhân gian

ngay trước thềm nhà: **Biển xanh, cát trắng, nắng vàng**, hay cảnh tập nập trên bến dưới thuyền của những siêu du thuyền hạng sang. Cùng với đó là hàng loạt **công viên nội khu với chủ đề đa dạng, nổi bật có công viên thiên đường nhiệt đới Tropical Park, công viên vườn địa đàng Đông Dương Tonkin Park,...** rực rỡ hoa nở suốt bốn mùa.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm

## Phân khu GOLF LAND

Phân khu Golf Land nổi bật với **sân Golf 36 hố rộng tới 160ha đẳng cấp hàng đầu Đông Nam Á**. Phân khu đồng thời sở hữu nhiều công viên và bể bơi chủ đề độc đáo, đa dạng. Toạ lạc tại vị trí **trái tim trung tâm**

của Thành phố Đào Hoàng Gia, dễ dàng kết nối đến **muốn nơi**, Golf Land là phân khu đóng sang trọng bậc nhất, ngập tràn sắc xanh của đảo golf, cửa biển và cửa sông.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm



# Phân khu ĐÀO THIÊN ĐƯỜNG

Không chỉ sở hữu mệnh mông sông nước xung quanh, mà còn tận hưởng bầu không khí trong lành và sức hấp dẫn của các công viên nội khu nhiều chủ đề, nơi đây được ví như **Đào thiên đường của cả Vinhomes Royal Island**. Nơi tất cả những gì diệu kỳ nhất, tưởng như chỉ có ở xứ sở thiên đường đều có thể tìm thấy ở đây.

Phân khu Đào Thiên Đường sở hữu toạ độ **trái tim trung tâm của Thành phố Đào Hoàng Gia**, tiếp giáp hàng loạt

tiện ích trọng yếu của Thành phố đảo như **Trung tâm hội nghị tiệc cưới sang trọng, công viên vui chơi giải trí gia đình VinWonders và các phân khu mang phong cách Nhật**,...

Đặc biệt, phân khu còn sở hữu nhiều công viên cây xanh lấy cảm hứng từ Tây Ban Nha. Nổi bật có công viên Flamenco Park, Công viên Mosaic Park, Công viên Palm Garden,...



# Bộ đôi phân khu MIYABI VÀ KOMOREBI

Miyabi và Komorebi được hợp tác phát triển giữa **Vinhomes và Nomura** - Một trong những Chủ đầu tư địa ốc lớn nhất Nhật Bản với hàng nghìn dự án biểu tượng đã được triển khai trên toàn thế giới. Được thiết kế bởi **kiến trúc sư đại tài Kengo Kuma**, không gian sống tại đây mang đậm chất tinh hoa Nhật Bản. Nơi vừa có sông đào uốn lượn bao quanh các đảo biệt thự, vừa có các công viên phong cách

Nhật Bản (**công viên Zenpark 7,5ha, công viên Ikigai Park 2,4ha, công viên Sakura Park 2ha**).

Bên cạnh đó, Miyabi và Komorebi cũng sở hữu vị trí đắc địa, tiếp giáp đường chính, gần kề Vinpearl Golf - Sân golf quy mô hàng đầu Đông Nam Á rộng tới 160ha và phố đi bộ văn hoá mua sắm vui chơi giải trí dài và đẹp nhất Việt Nam.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm. Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



## Phân khu HOÀNG THÀNH

Phân khu được ví như Hoàng Thành bởi hội tụ các ưu điểm độc nhất về vị trí:

- Toạ lạc tại **vị trí tam giác vàng độc tôn** giữa lòng Vinhomes Royal Island với một mặt giáp sông Cấm, một mặt giáp trường học và một mặt giáp đường chính, kề cận bến thuyền cao cấp dành riêng cho giới thượng

lưu và công viên vui chơi giải trí gia đình VinWonders.

- Sở hữu **Trung tâm hội nghị tiệc cưới Royal Palace sang xịn bạc nhất Việt Nam**

- Sở hữu **diện tích cây xanh, mặt nước rộng lớn** với sông đào ôm lấy từng tư gia và nhiều công viên nội khu chủ đề đa dạng, đáp ứng đủ đầy mọi nhu cầu cuộc sống của cư dân.



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm

## Phân khu TÀI LỘC

**Phân khu mở duy nhất của Vinhomes Royal Island**, sở hữu phố đi bộ văn hoá, vui chơi, mua sắm, ẩm thực bờ sông dài và đẹp nhất Việt Nam và bộ đôi công viên văn hoá quốc tế đặc sắc ven sông: **Công viên văn hoá Hàn Quốc K-Park** và **Quảng trường châu Âu Royal Square**.

Phân khu Tài Lộc là điểm tụ duy nhất của toàn đảo hoàng gia, nơi diễn ra hầu hết tất cả các hoạt động vui chơi - mua sắm - giải trí - lễ hội của Đảo. Nơi tương lai gần sẽ luôn rộn rã tiếng cười, niềm vui và trở thành biểu tượng của thịnh vượng và tài lộc.

Đặc biệt, phân khu Tài Lộc sở hữu **vị thế độc tôn giao lộ quốc tế**, với một mặt trải dài bên sông Cấm hiền hoà dài hơn 3km, một mặt giáp Vincom Mega Mall và một mặt giáp sân golf hàng đầu Đông Nam Á Vinpearl Golf cùng tuyến đường huyết mạch chính của toàn đảo. Từ đây, cư dân và du khách có thể **kết nối thẳng đến trung tâm Hải Phòng với chỉ gần 10 phút lái xe** qua cầu Hoàng Gia (hay còn gọi là cầu Mái Chai).



- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm



## Phân khu ROYAL RIVERSIDE

Phân khu nổi bật với **duy nhất 89 tư gia sang trọng, hướng toàn bộ về dòng sông xanh mát xung quanh**. Mỗi tư gia đều sở hữu một bể bơi riêng, mang đến không gian thư giãn riêng tư giữa thế giới thiên nhiên hoang dã nằm ngay kế cận, mang lại một cuộc sống hoàng gia ven sông mà bất cứ chủ nhân nào cũng ao ước.

Phần lớn diện tích phân khu là **kỳ quan công viên**

vui chơi giải trí gia đình VinWonders Royal Park và Học viện cưới ngạ hoàng gia đầu tiên tại Việt Nam, mang đến những trải nghiệm sống và nghỉ dưỡng kỳ thú cho cư dân.

Bên cạnh đó, phân khu còn sở hữu **bến du thuyền siêu sang dành riêng cho giới thượng lưu** rộng gần 10ha - Nơi sẽ chào đón cư dân trở về tổ ấm sau những hài trình thường ngoạn viên mãn.







- Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu Nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm





## Khát vọng Vinhomes

*Khởi nguồn từ khát vọng chinh phục thế giới, Vinhomes hợp tác cùng các thương hiệu trong hệ sinh thái Vingroup cho ra đời Thành phố Đảo Hoàng Gia Vinhomes Royal Island - Đảo thương lưu mãi của Thế giới và cũng là Thành phố đảo đẳng cấp quốc tế đầu tiên của Việt Nam*

*Sự ra mắt của Thành phố Đảo Hoàng Gia Vinhomes Royal Island là một bước ngoặt lớn đánh dấu cột mốc 10 năm phát triển Vingroup tiên phong của thương hiệu BLS Vinhomes.*

*Với Thế giới, Vinhomes Royal Island tạo ra một đảo điểm đến mới, là "ngôi nhà thứ hai" của giới danh gia toàn cầu.*

*Với Việt Nam, Vinhomes Royal Island góp phần phát triển đất nước bằng những quy hoạch đột phá chưa từng có*

*Với khách hàng, Vinhomes Royal Island là sự kiêu hãnh khi sở hữu một kiệt tác, một di sản vĩnh cửu có giá trị bảo chứng vượt thời gian.*

*Chào mừng bạn đến với Thành phố Đảo Hoàng Gia sang trọng đẳng cấp bậc nhất khu vực Vinhomes Royal Island!*



