



VINHOMES

ROYAL ISLAND

VŨ YÊN - HẢI PHÒNG

PHÂN KHU

GOLF LAND



# Thành phố Đảo Hoàng Gia

*Sang trọng đẳng cấp bậc nhất khu vực*

VINHOMES ROYAL ISLAND LÀ THÀNH PHỐ ĐẢO THƯỢNG LƯU lần đầu tiên có tại Việt Nam sở hữu đầy đủ các tiện ích sang trọng đẳng cấp Quốc tế mang lại cuộc sống chất lượng đỉnh cao hàng đầu khu vực & Thế giới:

- Các tiện ích thượng lưu lần đầu tiên quy tụ đầy đủ trong 1 khu đô thị sống.
- Hạ tầng tiện ích đầy đủ, toàn diện, đẳng cấp cao.
- Môi trường sống an ninh an toàn đẳng cấp vượt trội.







# 11 Phân khu đẳng cấp *trọn mỹ vị thương lưu*





PHÂN KHU GOLF LAND

# Toạ lạc tại vị trí trái tim trung tâm

Khi được bao quanh bởi 3 tuyến đường chính huyết mạch của dự án: Đường Tương Lai, Đường Tia Sáng, Đường Hạnh Phúc và ôm trọn kiệt tác sân Golf 36 hố rộng tới 160ha đẳng cấp hàng đầu Đông Nam Á.

Đồng thời, sở hữu nhiều công viên và bể bơi chủ đề độc đáo, Golf Land là phân khu đóng sang trọng bậc nhất, ngập tràn sắc xanh của đảo golf, của biển và của hồ.





# 6 LÝ DO LỰA CHỌN

PHÂN KHU GOLF LAND

**1/** SỞ HỮU VỊ TRÍ TRÁI TIM CỦA THÀNH PHỐ ĐẢO HOÀNG GIA VINHOMES ROYAL ISLAND, ĐƯỢC BAO QUANH BỞI CẢ 3 TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH HUYẾT MẠCH của dự án: Đường Hạnh Phúc, Đường Tia Sáng, Đường Tương Lai, KẾ CẬN NHIỀU TIỆN ÍCH ĐIỂM NHẤN ĐẲNG CẤP như TTTM Vincom Mega Mall, Phố đi bộ văn hoá, vui chơi, mua sắm, ẩm thực bờ sông, Công viên K-Park, Quảng trường châu Âu. Từ phân khu Golf Land, cư dân và du khách còn có thể KẾT NỐI THẲNG ĐẾN TRUNG TÂM HẢI PHÒNG VỚI CHỈ GẦN 10 PHÚT LÁI XE QUA CẦU HOÀNG GIA (hay còn gọi là cầu Máy Chai).

**2/** ÔM TRỌN KIẾT TÁC SÂN GOLF 36 HỒ RỘNG TỚI 160HA đẳng cấp hàng đầu Đông Nam Á. Được thiết kế bởi IMG Worldwide, Vinpearl Golf là đảo golf trong lòng phố Cảng được chia thành 2 sân mang phong cách hoàn toàn riêng biệt: sân địa hình Đầm Lầy tự nhiên thách thức và sân Hồ với cảnh quan tuyệt đẹp cùng hệ thống hồ nước đa dạng. Sân chơi được ban đêm với hệ thống đèn chiếu sáng tại 27 hồ giúp chủ nhân phân khu Golf Land có thể chơi golf bất cứ khi nào.

**3/** PHÂN KHU ĐÓNG SANG TRỌNG, BAO QUANH SẮC XANH CỦA BIỂN, CỦA HỒ, CỦA CÔNG VIÊN. Nổi bật là CÔNG VIÊN GLORIOUS GARDENS MANG PHONG CÁCH ĐỊA TRUNG HẢI độc đáo với chòi cảnh quan, đài phun nước, khu vườn Morocco họa tiết mozaic sang trọng, rợp bóng cây chà là và CÔNG VIÊN CRYSTAL PARK LẤY CẢM HỨNG TỪ PHA LÊ SẮC MÀU gồm có Bể bơi ngoài trời sắc màu, sân chơi, chòi cảnh quan, sân cộng đồng với artwork Pha lê.







**6** THỪA HƯỞNG TRỌN VẸN BỘ SƯU TẬP NHỮNG ĐẶC QUYỀN SỐNG THƯỢNG LƯU TRÊN THÀNH PHỐ ĐÀO HOÀNG GIA VINHOMES ROYAL ISLAND như Học viện cưỡi ngựa Hoàng Gia lần đầu tiên có tại Việt Nam, Bến thuyền cao cấp dành riêng cho giới thượng lưu quy mô lên tới 10ha, Trung tâm hội nghị tiệc cưới Royal Palace sang trọng bậc nhất Việt Nam và Phòng khám đa khoa Quốc tế Vinmec với dịch vụ đặc quyền "Y tế tận nhà" lần đầu tiên được Vinhomes và Vinmec phối hợp triển khai.



**4** 100% CÁC CĂN BIỆT THỰ SỞ HỮU TẦM VIEW ĐẮT GIÁ: view hồ, view công viên, view sân golf.

**5** SỞ HỮU RIÊNG 3 TRƯỜNG HỌC TRONG NỘI KHU mang đến cho cư dân môi trường giáo dục chất lượng cao







**PHỐ ĐI BỘ, CÔNG VIÊN VĂN HOÁ VUI CHƠI VÀ ẨM THỰC**

Bao gồm:

- Phố chợ Thiên đường ăn vặt Hải Phòng
- Chợ Hàn Quốc và Thái Lan
- Chợ đêm hải sản 3 miền
- Công viên Tinh yếu
- Công viên vui chơi Gia đình
- Công viên Hải Phòng Xưa Và Nay
- Công viên văn hoá Hàn Quốc K-Park
- Quảng trường Châu Âu Royal Square

# TỔNG MẶT BẰNG GOLF LAND

- Biệt thự ĐƠN LẬP
- Nhà LIỀN KẾ
- Biệt thự SONG LẬP
- SHOPHOUSE

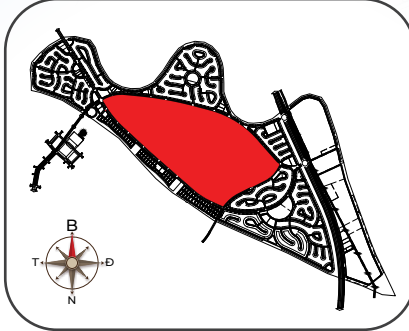
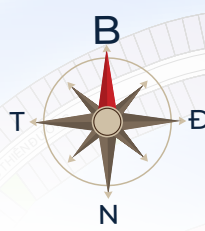
## TỔNG QUAN VINHOMES ROYAL ISLAND

Tổng diện tích dự án: **877ha**

Loại hình sản phẩm: **Biệt thự, Liên kế, Shophouse, Shop TMDV**

Vị trí: **Đảo Vũ Yên, Quận Hải An và Huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng**

\*Tài liệu bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.







VINHOMES

# ROYAL ISLAND

VŨ YÊN - HẢI PHÒNG

VINHOMES ROYAL ISLAND



VINHOMES MARKET



Hotline

1900 2323 89

(Nhánh số 4)



Địa chỉ dự án

Đảo Vũ Yên, Quận Hải An và Huyện Thuỷ Nguyên, TP. Hải Phòng

\* Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.

\* Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

\* Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.